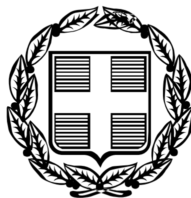


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 802**

18 Σεπτεμβρίου 2006

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 34022

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Λουδοβίκου 16 και Ναυαρίνου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της 14/24.7.1999 Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Την από 11.7.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 14.7.2005 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 31416/20.7.2005).

6. Το υπ' αριθμ. 29167/11.7.2005 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ. (Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή δόμησης).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Το υπ' αριθμ. 1108/17.2.2006 έγγραφο της ΔΠΣ, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Λουδοβίκου 16 και Ναυαρίνου, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Στεφάνου και Δέσποινας Οικονόμου, που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 21745/1214/16.3.1987 (ΦΕΚ 420/15.5.87) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Επιτρέπεται:

α) Η αποκατάσταση των προσόψεων του κτιρίου

β) Η νέα εσωτερική διαρρύθμιση με κατεδάφιση των εσωτερικών διαχωριστικών τοίχων και αναδιάταξη τους.

γ) Η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα και ενίσχυση του υφιστάμενου φέροντα οργανισμού, κατά τρόπο που δεν αλλοιώνονται τα διατηρητέα στοιχεία του ακινήτου.

δ) Η κατασκευή νέου κλιμακοστασίου με προσθήκη ανελκυστήρα και χώρου διέλευσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων.

ε) Η προσθήκη καθ' ύψος δύο ορόφων με υποχώρηση 2,60 μ. από την πρόσοψη της οδού Ναυαρίνου και 2,00 μ. από την πρόσοψη της οδού Λουδοβίκου.

στ) Η χρήση χώρων γραφείων στους ανώτερους τέσσερις (4) ορόφους του κτιρίου και η χρήση καταστήματος στο ισόγειο.

2. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης, φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (διάγραμμα κάλυψης σε κλ. 1:100, τέσσερις (4) πίνακες σχεδίων κατόψεων, δύο (2) πίνακες σχεδίων τομών και δύο (2) πίνακες σχεδίων όψεων σε κλ. 1:50),που θεωρήθηκαν με την υπ' αριθμ. 34022/2006 πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών αντίτυπα των οποίων δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Οικ. 21745/1214/16.3.1987 (Δ΄ 420) του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία χαρακτηρίσθηκε το συγκεκριμένο κτίριο ως διατηρητέο.

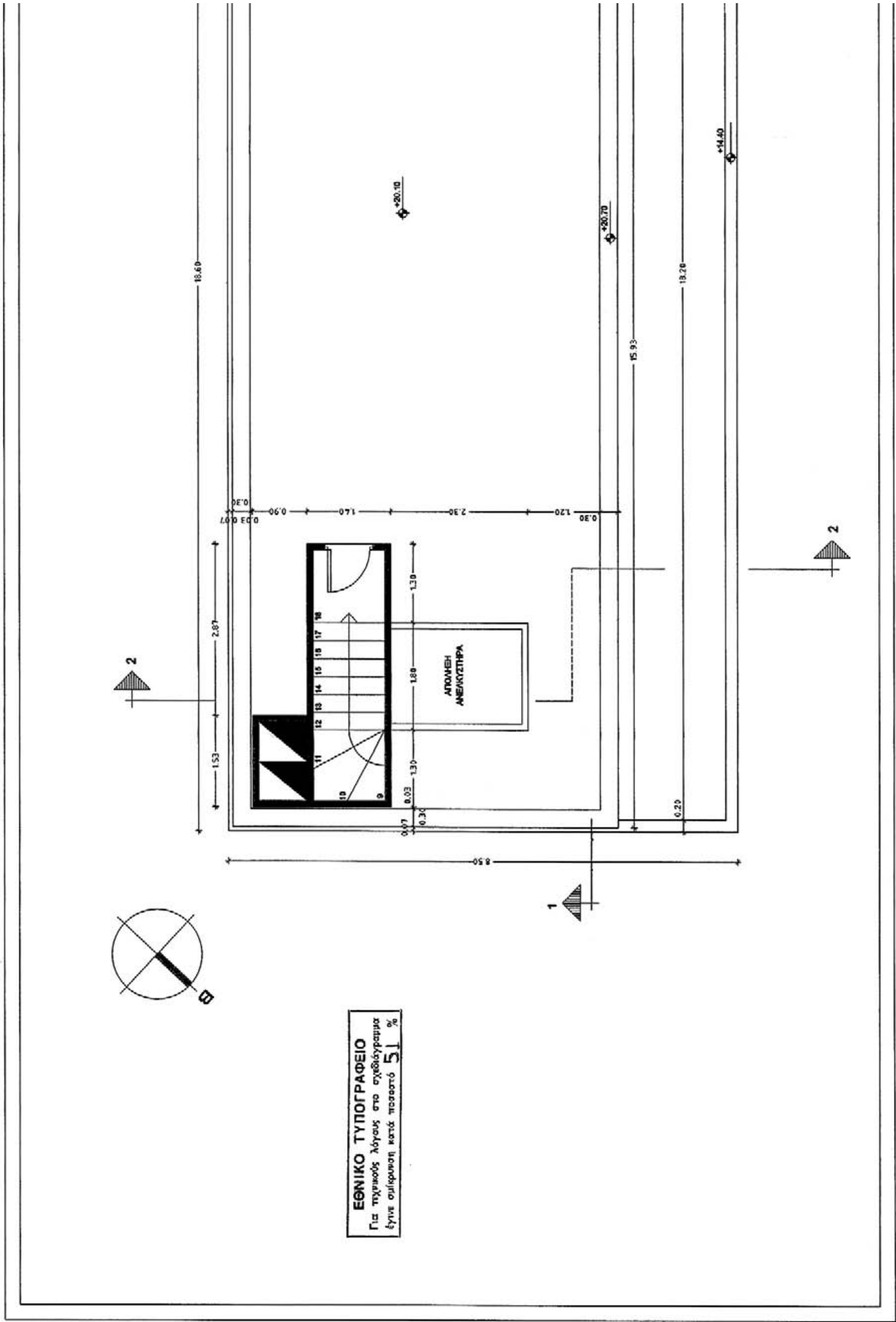
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΑΠΟΛΗΞΗ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ
+20.10
+20.70
+14.40
18.60
15.93
13.20
8.50
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 51 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 34022/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Λουδοβίκου 16 και Ναυαρίνου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (ν. Αττικής).
ΑΘΗΝΑ 9 Αυγούστου 2006
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 129/06
σχ. 9

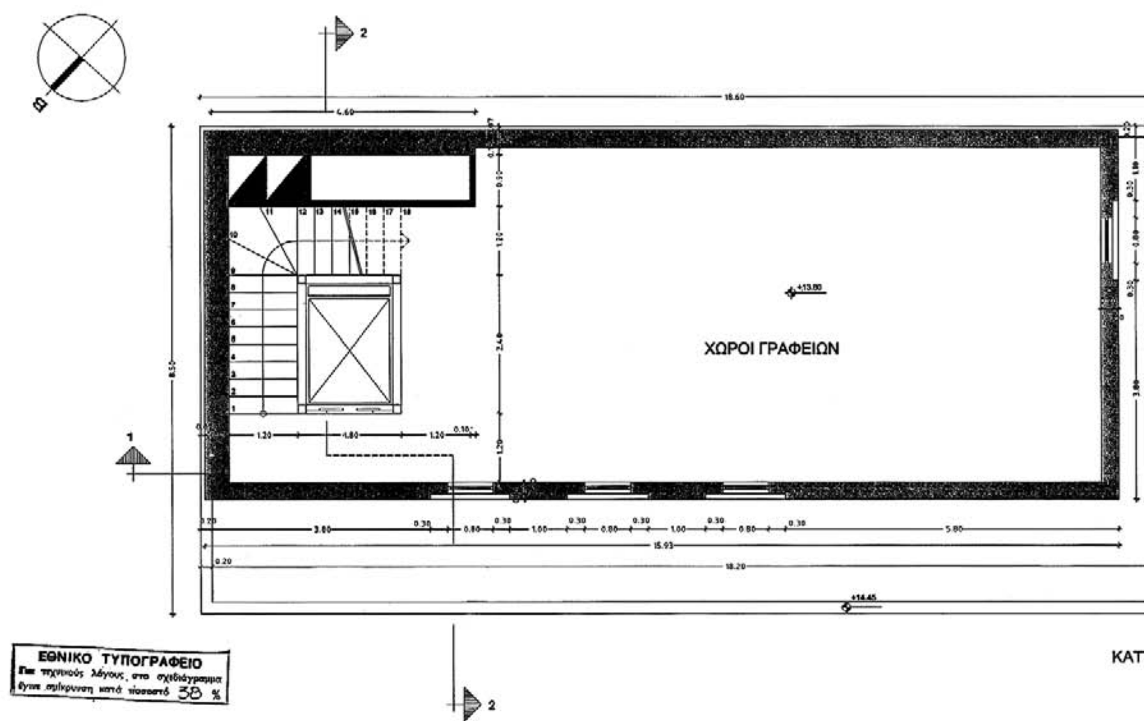
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

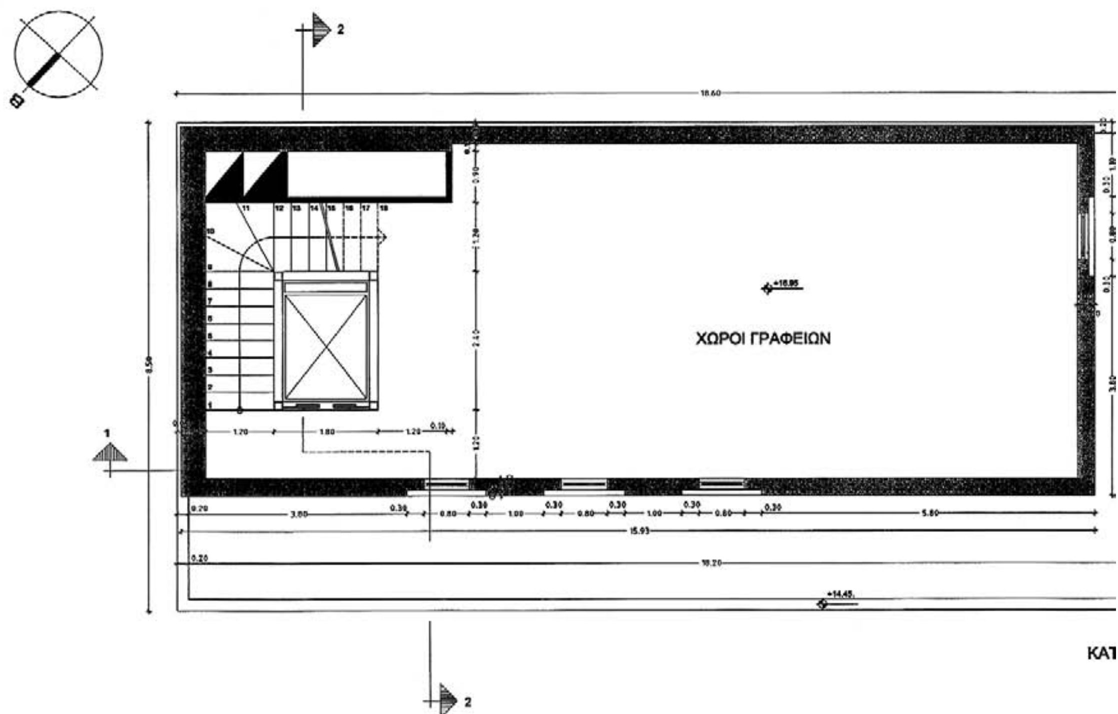
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ:	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ:	<< Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Λουδοβίκου 16 και Ναυαρίνου, στον Πειραιά.>>
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 50



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %



ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 34022/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Λουδοβίκου 16 και Ναυαρίνου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 9 Αυγούστου 2006
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 129/06
σχ. 9

ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

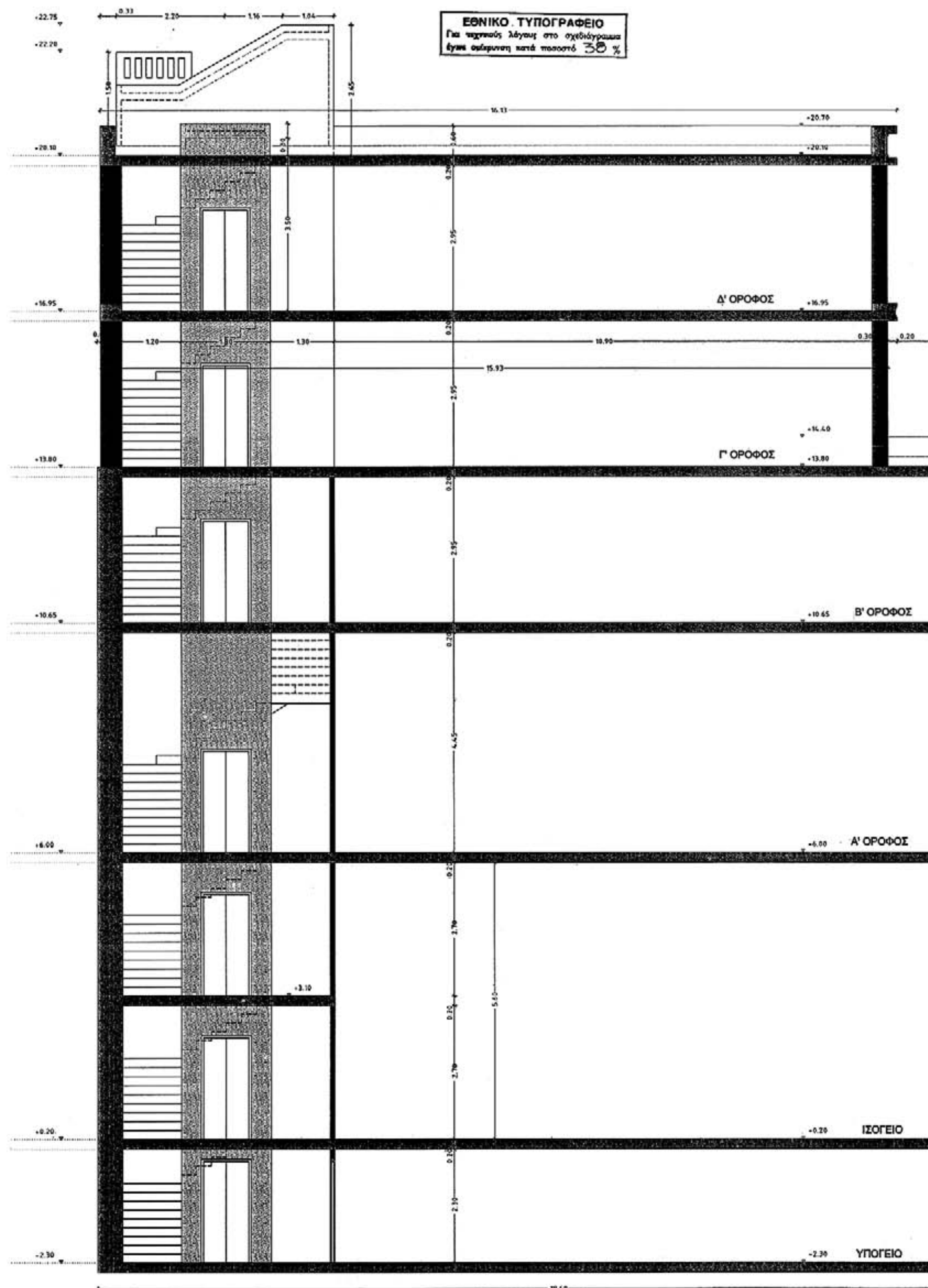
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

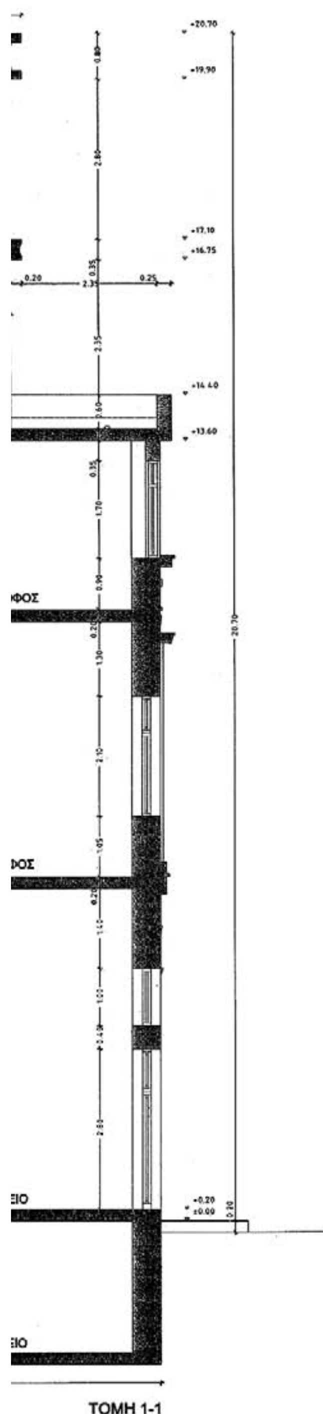
ΘΕΣΗ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ: << Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Λουδοβίκου 16 και Ναυαρίνου, στον Πειραιά.>>

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΕΙΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ Δ' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %
Δ' ΟΡΟΦΟΣ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ



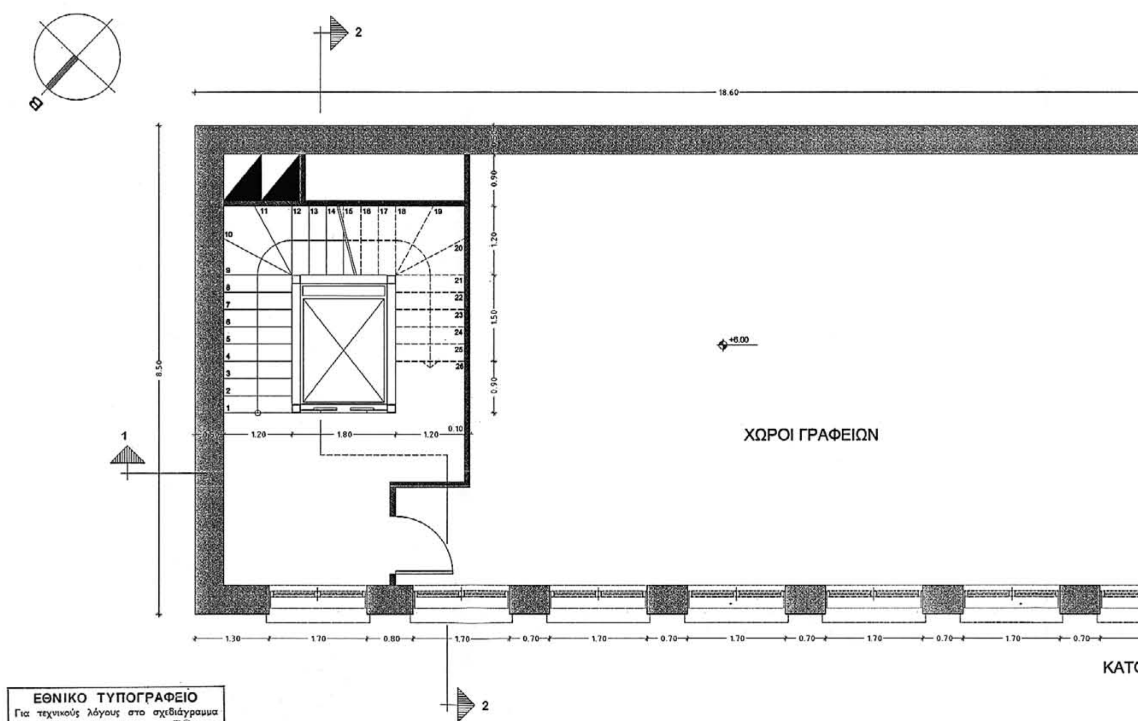
ΤΟΜΗ 1-1

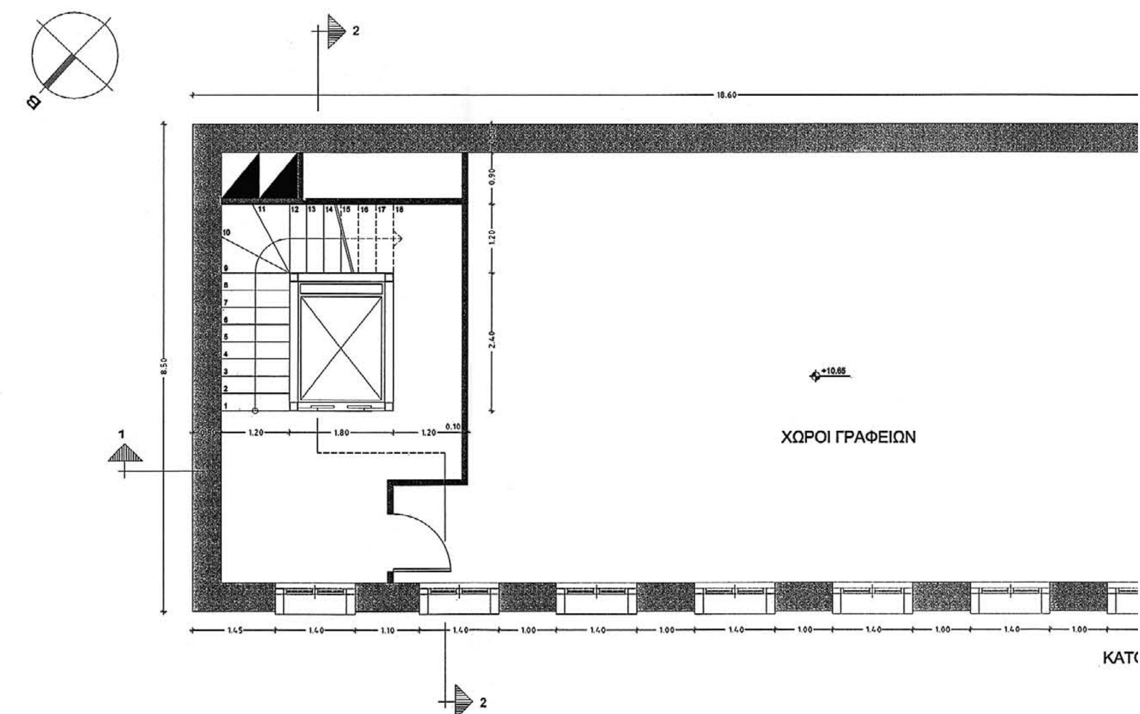
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 34022/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Λουδοβίκου 16 και Ναυαρίνου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 9 Αυγούστου 2006
Ο Δ/ΝΤΗΣ

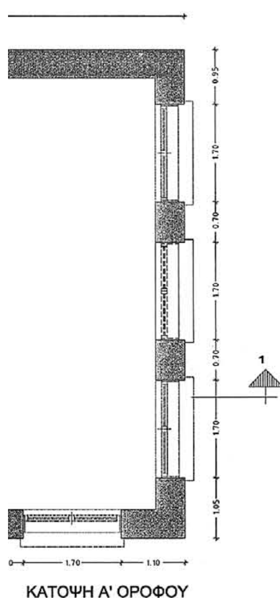
Αρ. Φακ. 129/06
σχ. 9

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΘΕΣΗ:	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ:	<< Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Λουδοβίκου 16 και Ναυαρίνου, στον Πειραιά.>>
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΜΗ 1 - 1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 50


2
18.60
8.50
0.90
1.20
1.50
0.90
1.20
1.80
1.20
0.10
1
+6.00
ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
1.30
1.70
0.80
1.70
0.70
1.70
0.70
1.70
0.70
1.70
0.70
1.70
0.70
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %


2
18.60
8.50
0.90
1.20
2.40
1.20
1.80
1.20
0.10
1
+10.65
ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
1.45
1.40
1.10
1.40
1.00
1.40
1.00
1.40
1.00
1.40
1.00
1.40
1.00



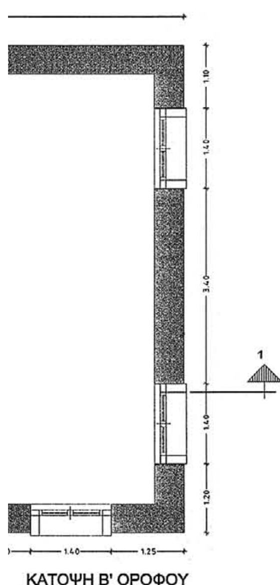
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 34022/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Λουδοβίκου 16 και Ναυαρίνου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ 9 Αυγούστου 2006
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 129/06
σχ. 9



ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

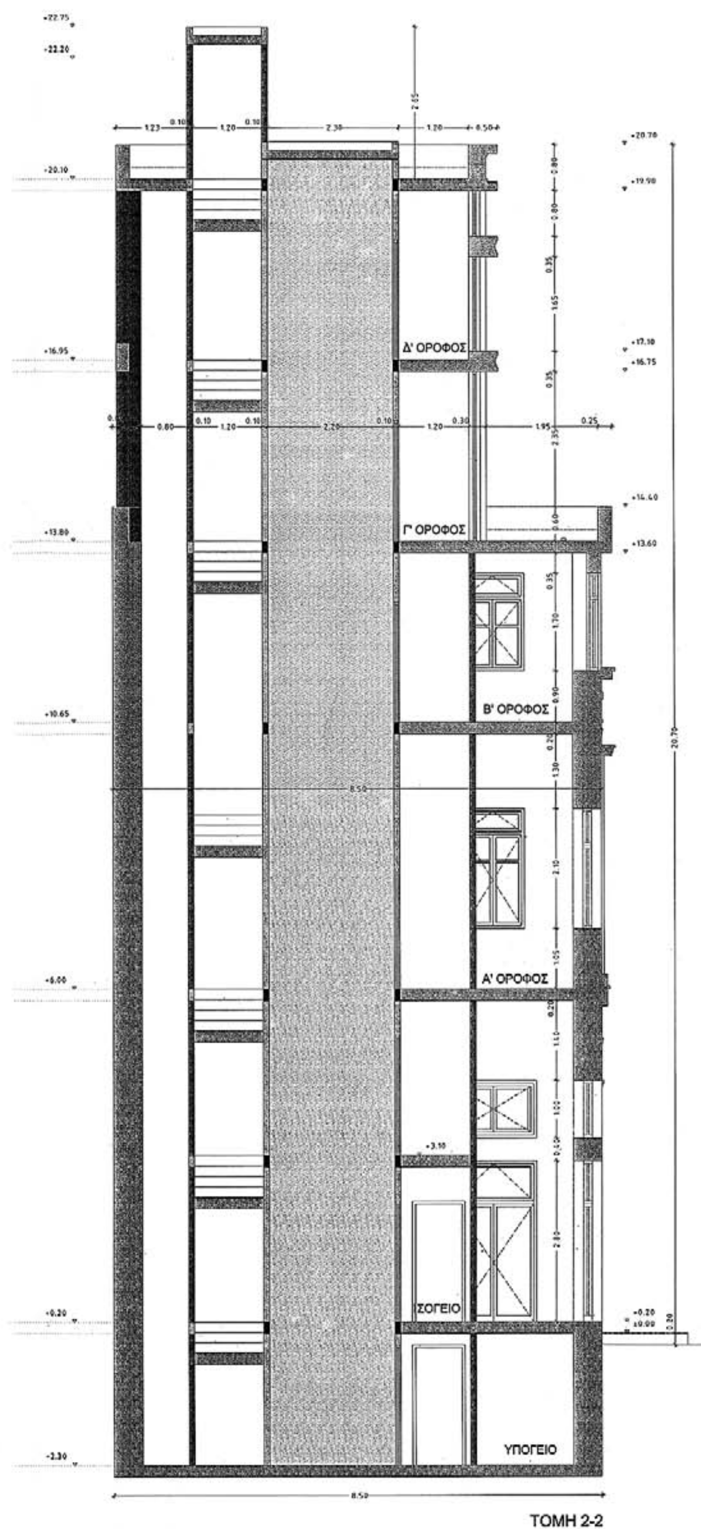
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ:	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ:	<< Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Λουδοβίκου 16 και Ναυαρίνου, στον Πειραιά.>>
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΤΟΨΕΙΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %



ΤΟΜΗ 2-2

20.70

0.20

Αρ. Φακ. 129/06
σχ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 34022/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Λουδοβίκου 16 και Ναυαρίνου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 9 Αυγούστου 2006
Ο ΔΙΝΣΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

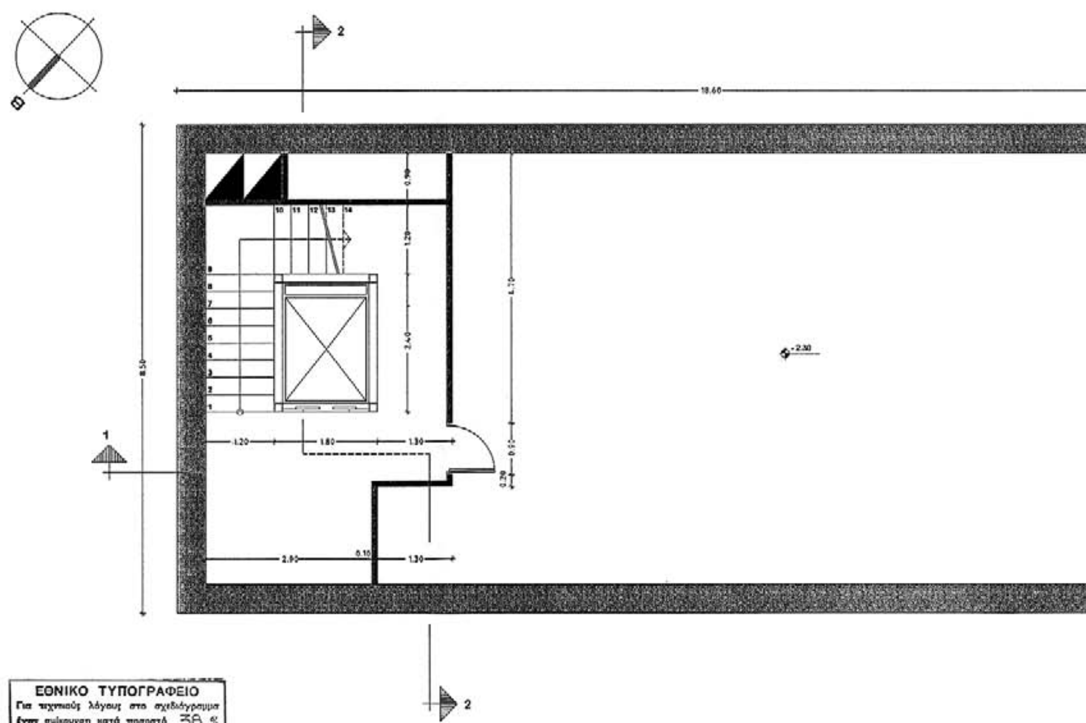
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

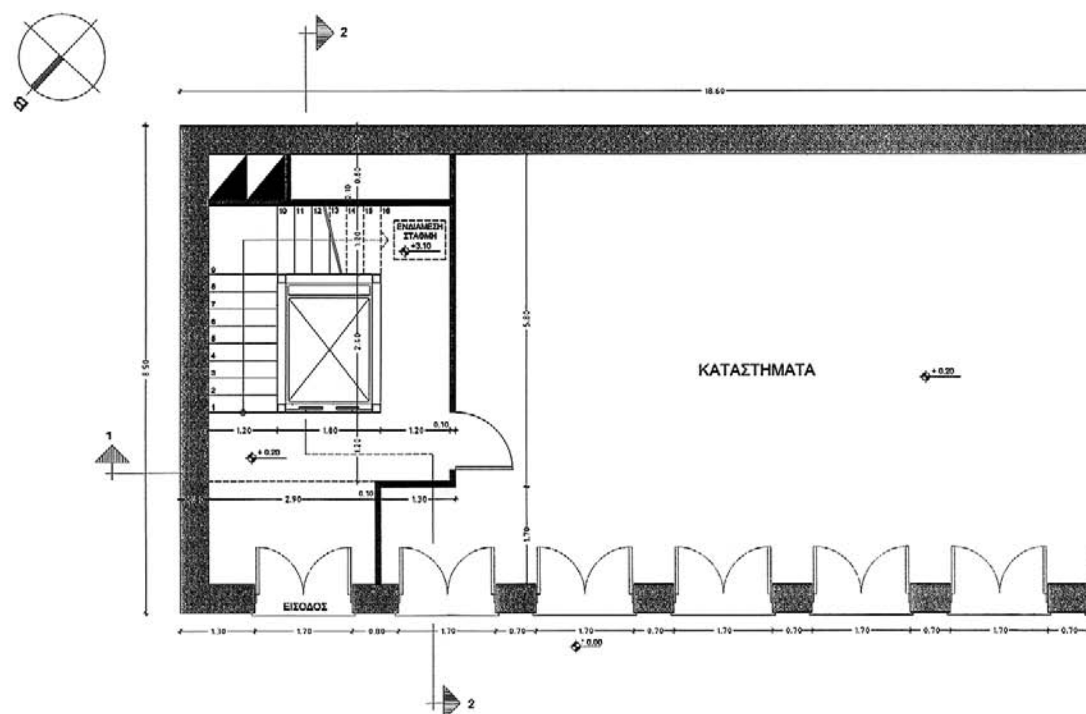
ΘΕΣΗ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ

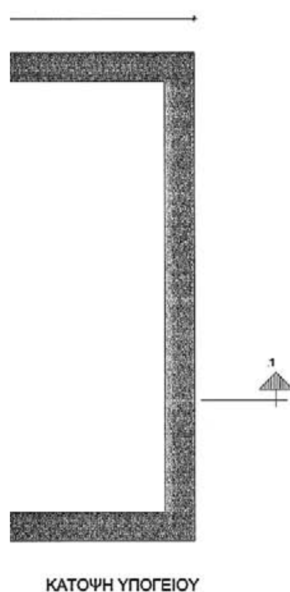
ΘΕΜΑ: << Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Λουδοβίκου 16 και Ναυαρίνου, στον Πειραιά.>>

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ 2 - 2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %


ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΕΙΣΟΔΟΣ

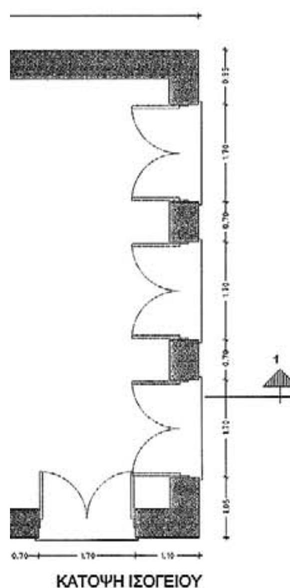


ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Αρ.Φακ. 129/06
σχ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 34022/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Λουδοβίκου 16, και Ναυαρίνου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 9 Αυγούστου 2006
Ο ΔΙΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

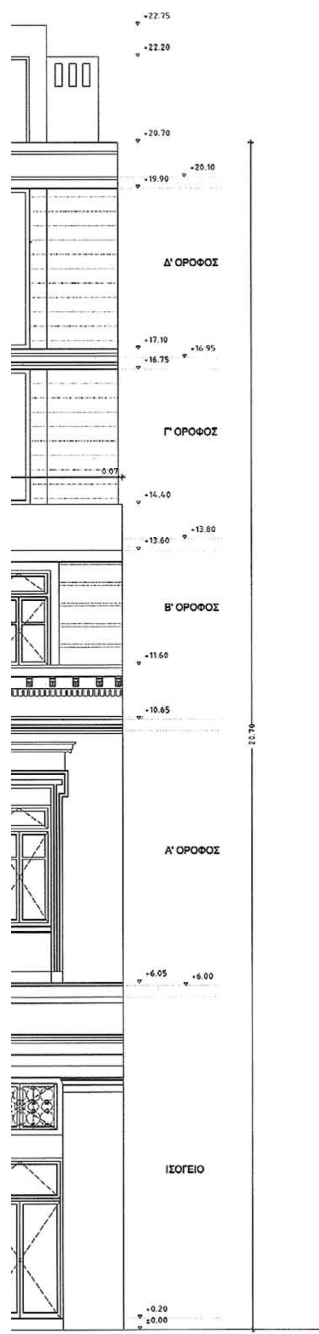


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΘΕΣΗ:	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ:	<< Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Λουδοβίκου 16 και Ναυαρίνου, στον Πειραιά.>>
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΟΨΗ ΟΔΟ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 34022/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Λουδοβίκου 16 και Ναυαρίνου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 9 Αυγούστου 2006
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 129/06
σχ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ:	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ:	<< Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Λουδοβίκου 16 και Ναυαρίνου στον Πειραιά.>>
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΟΨΗ ΑΠΟ ΟΔΟ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

+22.75
+22.20
+20.70
+20.10
+19.90

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

+17.10
+16.95
+16.75

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

+14.40
+13.80
+13.60

Β' ΟΡΟΦΟΣ

+10.65

Α' ΟΡΟΦΟΣ

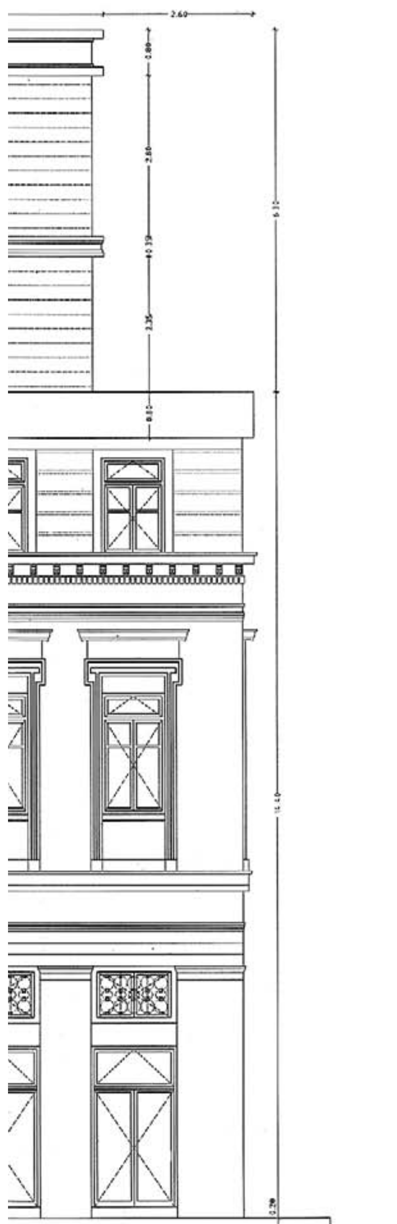
+6.00
+6.95

ΙΣΟΓΕΙΟ

+0.20
±0.00

ΟΨ





ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΛΟΥΔΟΒΙΚΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 34022/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Λουδοβίκου 16 και Ναυαρίνου, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ 9 Αυγούστου 2006
Ο Δ/ΝΤΗΣ

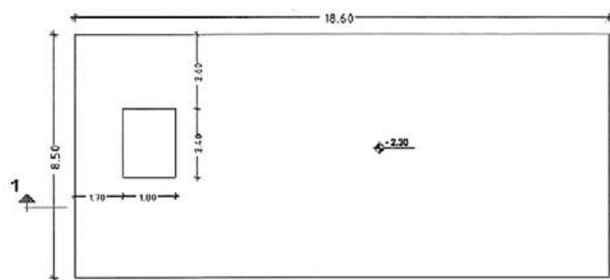
Αρ. Φακ. 129/06
σχ. 9

Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

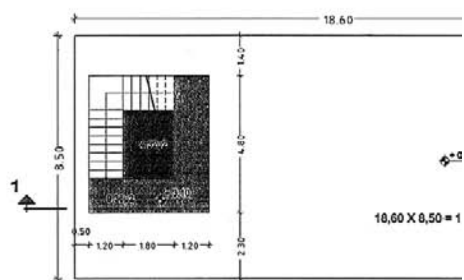
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ:	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ:	<< Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Λουδοβίκου 16 και Ναυαρίνου, στον Πειραιά.>>
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΟΨΗ ΑΠΟ ΟΔΟ ΛΟΥΔΟΒΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 50

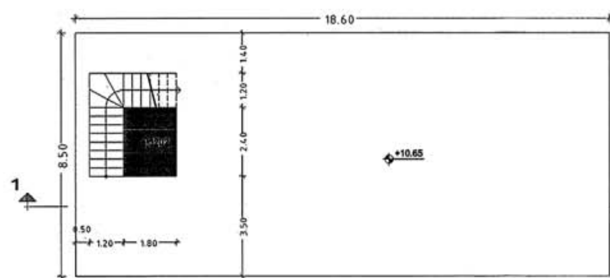


ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

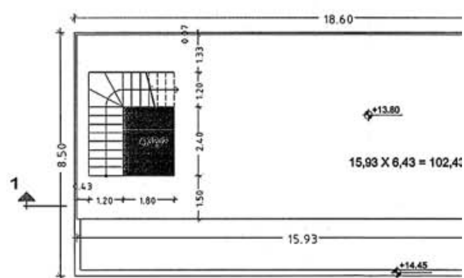
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %



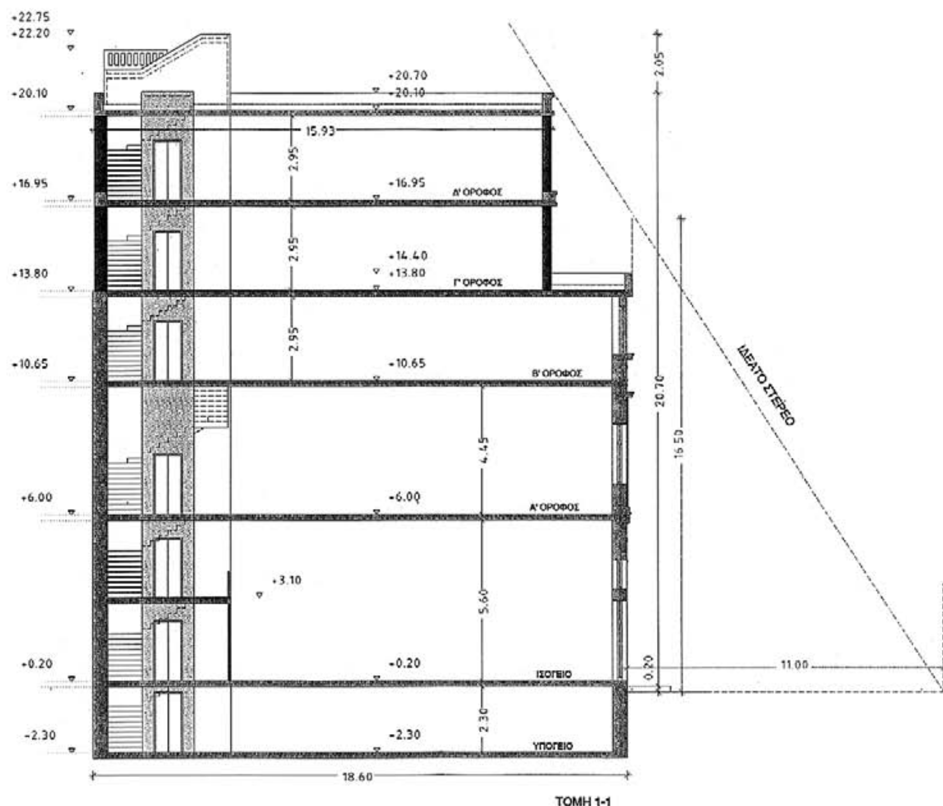
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 158,



ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 158,10 - 4,32 = 153,78 μ2



ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟ



ΤΟΜΗ 1-1

1. ΕΜΒΑΔΟΝ

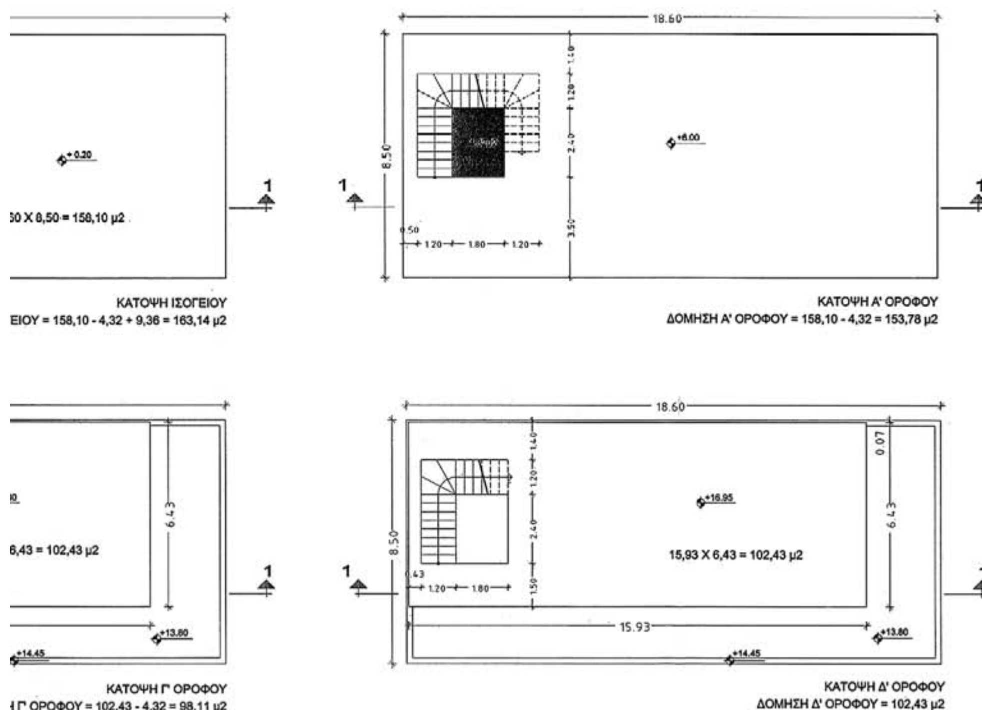
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤ
ΠΑΡΕΚΛ.
Ε = 110,00
ΠΑΡΕΚΛ.
Ε = 100,00

3. ΕΠΙΤΡΕΠ
Α. ΚΑΛΥΨ
Β. ΔΟΜΗΣ
Γ. ΥΨΟΣ:
Δ. ΚΑΤ' ΟΓ

4. ΠΡΑΓΜΑΤ
Α. ΚΑΛΥΨ
Β. ΔΟΜΗΣ
Γ. ΥΨΟΣ:
Δ. ΟΓΚΟΣ:

5. ΠΡΑΓΜΑΤ
ΔΟΜΗΣΗ
Γ' Όροφος
Δ' Όροφος
Σύνολο:
ΥΠΑΡΧΟΥ
ΟΓΚΟΣ ΠΓ
(15,93 Χ 6
ΥΠΑΡΧΩΝ

6. ΧΩΡΟΣ ΣΤ
ΖΩΝΗ Α -
ΑΠΑΙΤΟΥ
200,54μ2



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 34022/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Λουδοβίκου 16, και Ναυαρίνου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 9 Αυγούστου 2006
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 129/06
σχ. 9

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ = 158,10μ2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε = 200,00μ2 Π = 10,00μ
ΠΑΡΕΚΛ. ΠΡΟ 09/06/73
Ε = 110,00μ2 Π = 6,00μ
ΠΑΡΕΚΛ. ΠΡΟ 08/11/71
Ε = 100,00μ2 Π = 6,00μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α. ΚΑΛΥΨΗ: Επιτρεπόμενη κάλυψη 70%
Β. ΔΟΜΗΣΗ: Σ.Δ. 4,80 Χ 158,10 = 758,88μ2
Γ. ΥΨΟΣ: ΓΟΚ 1985 ΠΡΟ ΦΕΚ 140/Δ/2000
Δ. ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: 4,5 Χ Σ.Δ. = 4,5 Χ (4,80 Χ 158,10) = 3.414,96μ3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ)
Α. ΚΑΛΥΨΗ: 100%
Β. ΔΟΜΗΣΗ: 158,10 Χ 3 = 474,30μ2
Γ. ΥΨΟΣ: 14,00μ
Δ. ΟΓΚΟΣ: 158,10 Χ 16,30 = 2.577,03μ3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ:
Γ' Όροφος: 98,11μ2
Δ' Όροφος: 102,43μ2
Σύνολο: 200,54μ2
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ + ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 474,30 + 200,54 = 674,84μ < 758,88μ
ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ:
(15,93 Χ 6,43) Χ 6,30 = 645,30μ3
ΥΠΑΡΧΩΝ ΟΓΚΟΣ + ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 2.577,03 + 645,30 = 3222,33μ3 < 3.414,96μ3

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΖΩΝΗ Α - ΧΡΗΣΗ: ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ: Απαιτείται 1 θέση ανά 50,00μ2
200,54μ2 / 50,00 = 4 θέσεις

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ: << Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Λουδοβίκου 16 και Ναυαρίνου, στον Πειραιά.>>

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ΄	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας Διακηρύξεων, Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr